

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet
(1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.)

Képviseli: Dr. Vályi-Nagy István - főigazgató

Adószám: 15490342-2-43

Számlaszám: 10023002-00317117-00000000

- a továbbiakban: **Megrendelő** -



másrészről a

Kristály-Mix Kft. (1068 Budapest, Király u. 80.)

Képviseli: Antal Mihályné ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-676801

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék

Adószám: 11788515-2-42

Statisztikai számjel: 11788515-8121-113-01

Számlaszám: 11743002-29910609

- a továbbiakban: **Vállalkozó** -

között az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) XV. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „*takarítási feladatok ellátása*” tárgyában.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses feladatok részletes tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentuma, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó – mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél – által ezek alapján benyújtott és Megrendelő - mint Ajánlatkérőként szerződő fél - által elfogadott ajánlata határozzák meg.

A fentiek alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő alábbi telephelyen történő, az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerinti takarítási feladatainak ellátását.

A teljesítés helye:

- Szent István telephely (1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.)

A szolgáltatás magában foglalja a jelen szerződés **1. számú mellékletében** felsorolt területeken, **2. számú mellékletében** meghatározott tevékenységek előírt gyakoriság szerinti és Vállalkozó jelen szerződés 3.

számú mellékletét képező takarítástechnológiai leírása szerinti elvégzését, valamint a szolgáltatás végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását

Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél ajánlatának a közbeszerzési eljárás során értékelés alá eső elemeit a jelen szerződés 5. számú melléklete (felolvasólap) tartalmazza.

2. Megrendelő kötelezettségei

- a) Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott területeken a takarítási tevékenységet kizárólag Vállalkozóval végezteti.
- b) Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja a szerződés tárgyában foglalt feladatokhoz szükséges információkat, adatokat, illetve dokumentációkat.
- c) Megrendelő térítésmentesen köteles gondoskodni a munkavégzéshez szükséges elektromos- és vízhálózati csatlakozásról, a telephelyen egy zárható raktárhelyiségről, valamint a személyzet részére tartózkodási hely, ügyeleti szoba kijelöléséről és tisztálkodási lehetőség biztosításáról.
- d) Megrendelő a felmerülő eseti takarításokra (festési, felújítási, karbantartási munkát követő) külön megrendelést készít; írásos megrendelés hiányában az így elvégzett munka ellenértékét Megrendelő nem egyenlíti ki.
- e) Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó állománya részére a munkavégzés idejére köteles biztosítani a takarítandó épületbe történő beléptetést és benntartózkodást minden esetben a helyi sajátosságok figyelembe vételével.

3. Vállalkozó kötelezettségei

- a) Vállalkozó vállalja a szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan teljesítését a szerződés teljes időtartama alatt.
- b) Vállalkozó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben meghatározott tevékenységeket a teljesítéskor érvényben lévő jogszabályok, szakmai előírások és a szerződés szerint köteles teljesíteni, különös figyelemmel a Megrendelő működésével összefüggő kiemelt egészségügyi, higiénés követelmények betartására.
- c) Vállalkozó a takarítási feladatokat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt területeken, 2. számú mellékletében meghatározott tevékenységek előírt gyakoriság szerint és Vállalkozó jelen szerződés 3. számú mellékletét képező takarítástechnológiai leírása szerint köteles végezni. Módosítás esetén, azt megelőzően az Infekciókontroll Osztállyal egyeztetni kell.
- d) Vállalkozó vállalja, hogy az eseti takarítást – írásos megrendelés alapján, a megrendelésben foglalt határidőre – elvégzi.
- e) Vállalkozó vállalja, hogy az évente két alkalommal történő ablaktisztítást a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban elvégzi. (Ablaktisztítás során az ablakok szét és összezsavarása, reluxák, ablakkeretek, ablaktokok, ablakpárkányok tisztítása)
- f) Vállalkozó vállalja a záró fertőtlenítések határidőre való elkészítését.
- g) Vállalkozó jelen szerződés időtartama alatt folyamatos munkavégzést vállal, betegség, szabadság vagy más személyzeti problémája esetén haladéktalanul gondoskodik a megfelelő helyettesítésről.
- h) Vállalkozó a saját hibájából okozott kárt köteles Megrendelő részére haladéktalanul megtéríteni vagy köteles a kárral érintett terület eredeti állapotát helyreállítani.
- i) Vállalkozó biztosítja a takarításhoz szükséges megfelelő mennyiségű és minőségű gépeket, berendezéseket, eszközöket és a megfelelő hatásspektrumú szereket, olyan mennyiségben, hogy valamennyi osztály/egység részére a saját anyag-, illetve eszközkészlet rendelkezésre álljon. Biztosítja a megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő zsákokat (kommunális hulladék: kék, szelektív

hulladék: fehér)

- j) MOP-ok és egyéb mosható textíliák fertőtlenítő mosását Vállalkozó a szerződés teljes ideje alatt folyamatosan biztosítja (és annak megfelelőségét igazolni tudja).
- k) Bútormozgatással járó takarítás esetén a berendezési, felszerelési tárgyak elmozdítása és visszahelyezése is Vállalkozó kötelezettsége.
- l) Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésében résztvevő személyeket maximális gondossággal köteles kiválasztani, és alkalmazásuk során az érvényben lévő, munkaköri orvosi alkalmasságra (foglalkozás-egészségügyi vizsgálatra) vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles eljárni. A vállalkozóval jogviszonyban álló, takarítás tevékenységet végző munkavállalók (továbbiakban dolgozók) esetében olyan orvosi alkalmassági igazolás szükséges, mely egyben bizonyítja a Hepatitis B vírus elleni védettséget, illetve az előírt oltások meglétét. A dolgozók előírás szerinti orvosi alkalmasságának és az oltottságának biztosítása, folyamatos ellenőrzése a Vállalkozó felelőssége, feladata és költsége.
- m) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő takarító személyek 3 hónapnál nem régebben kelt erkölcsi bizonyítványát - az első munkába lépésük előtt - a Megrendelőnek bemutatja.
- n) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott területen az érvényben lévő munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és dolgozóival betartatni, valamint gondoskodni a dolgozók kötelező munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatásáról.
- o) A dolgozóknak rendelkezniük kell elméleti és gyakorlati higiénés és takarítás technológiai ismeretekkel, melyet a Vállalkozó a megfelelő dokumentumokkal igazol.
- p) Vállalkozó köteles egységes, megkülönböztetett, de a kórházi rendhez illeszkedő munkaruhát, illetve záró fertőtlenítéshez védőruhát biztosítani a szolgáltatást végző dolgozói részére, a dolgozók nevével ellátva, illetve köteles gondoskodni ezek rendszeres cseréjéről is.
- q) A Vállalkozó köteles dolgozóival az adatvédelmi- és adatkezelési, valamint a hivatali titoktartásra vonatkozó szabályokat betartatni. Tilos a megrendelő irataiba, dokumentumaiba betekinteni, szekrényeket, fiókokat kinyitni, engedély nélkül telefonálni, stb. tudomására jutott információkat továbbadni.
- r) Vállalkozó dolgozói kötelesek olyan magatartást tanúsítani, mely Megrendelő tevékenységét, működési rendjét nem zavarja és nem csorbítja jó hírnevét.
- s) Vállalkozó vállalja, hogy dolgozóit lehetőség szerint mindig ugyanazon a munkaterületen foglalkoztatja.
- t) Vállalkozó teljes munkaidőben a Szent István telephelyen 1 fő egészségügyi intézmény takarításában gyakorlattal rendelkező, az adott területért felelős telephelyi takarítási vezetőt, és a Megrendelő részére rendelkezésre álló higiénikust biztosít, akik a takarítási szolgáltatást irányítják és felügyelik, valamint főmunkaidőben folyamatosan, főmunkaidőn kívül szűrőpróbaszerűen ellenőrzik.
A Vállalkozó higiénikusa, illetve a telephelyi vezető minden rendkívüli eseményt kötelesek jelenteni a Megrendelő képviselőjének (pl. megrongálódás, egyéb kár, stb)
- u) Vállalkozó biztosítja a szerződésben meghatározott terület takarítását felügyelő, irányító - az Ápolási és Finaszírozási Igazgatósággal és az Üzemeltetési Osztállyal folyamatosan kapcsolatot tartó - munkavállalói elérhetőségét az intézmény számára, valamint vállalja, hogy az intézményi Takarítás Teljesítését Ellenőrző Bizottságba delegálja képviselőit.
- v) Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő által előírt legalább 100.000.000,- forint/év és legalább 20.000.000,- forint/káresemény összegű egészségügyi intézmény takarítására vagy egészségügyi intézmény takarítását magában foglaló tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvénnyel, valamint MSZ EN ISO 9001:2009 rendszerszabvány szerinti minőségirányítási tanúsítvánnyal, és MSZ EN ISO 14001:2005 szerinti környezetközpontú

irányítási tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű érvényes tanúsítvánnyal, vagy a fentiekkel egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékaival (a továbbiakban tanúsítvány) rendelkezik, ezek egy-egy másolati példányát Megrendelő részére a szerződés aláírásával egy időben átadta és mind a felelősségbiztosítás, mind a tanúsítványok érvényességét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a felelősségbiztosítási kötvény és a tanúsítvány másolati példányát a szerződéskötéskor átvette.

4. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatás ellenértékeként a Vállalkozónak vállalkozási díjat tartozik fizetni. A vállalkozási díj magában foglalja a szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljes ellenértékét, érte ez alatt a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és díjat:

- Az elvégzendő rendszeres napi, heti, havi, negyedéves és ügyeleti takarítás díja: **15,- nettó HUF/m2/nap**
- Eseti – külön megrendelés alapján végzett – festési, karbantartási, felújítási munkák befejezését követően szükséges nagytakarítás (beleértve az adott területen lévő ablaktisztítást is) díja: **260,- nettó HUF/m2**
- Permetezéssel történő záró fertőtlenítés díja: **310,- nettó HUF/m2**
- Lemosással történő záró fertőtlenítés díja: **70,- nettó HUF/m2**
- Letörléssel történő záró fertőtlenítés díja: **70,- nettó HUF/m2**
- Száraz köd formájában levegőbe juttatott H₂O₂-vel történő záró fertőtlenítés díja: **260,- nettó HUF/m2**
- Ablaktisztítás díja: **250,- nettó HUF/m2**

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követően utólag, átutalással, számla és teljesítésigazolás ellenében, magyar forintban történik, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében foglalt előírásokat. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-a értelmében a finanszírozott egészségügyi szolgáltatók és a 30. § (2) bekezdése szerinti szerződéssel rendelkező szolgáltatók vonatkozásában a pénztartozás teljesítésére nyitva álló időtartam a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott időtartamtól eltérően 60 nap. Fizetési határidő: a számla az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 60 napon belül. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Vállalkozó számla kiállítására jogosult:

- a rendszeres napi, heti, havi, negyedéves takarítás és takarítói ügyelet biztosítása tekintetében havonta; Megrendelő a havonta ténylegesen elvégzett takarítási szolgáltatásokra vonatkozóan kiállított számlát fizeti ki.
Az elszámolás úgy történik, hogy a naponta ténylegesen takarított terület (m²) felszorzásra kerül a HUF/m²/nap egységárral, és az így kapott napi összegek havonta összeadásra (összesítésre) kerülnek, így képződik a havi számla összege, amely a teljesítést követően havonta kiegyenlítésre kerül. Minden nap a tényleges takarított alapterület vehető figyelembe (Pl. a hétköznapokon és a hétvégén takarítandó/takarított területek nagysága különbözik). Amennyiben egy napon belül egy adott terület többször is takarításra kerül, az alapterület csak egyszer vehető figyelembe.
- az évente kétszer végzendő ablaktakarítás tekintetében félévente, a szerződésszerű teljesítést követő hónapban;
- az eseti takarítás/festési, karbantartási, felújítási munkák befejezését követően szükséges nagytakarítás (beleértve az adott területen lévő ablaktisztítást is) tekintetében a szerződésszerű teljesítést követően;
- a záró fertőtlenítés tekintetében a tárgyhavi teljesítést követő hónapban..

A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. A fenti árak a jelen szerződés hatálya alatt – az Ajánlattevő által benyújtott ajánlatban részletezett módon - kötöttek tekintendők.

A számla az előző hónapban ténylegesen teljesített szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási díjat tartalmazhatja.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos esetleges kötbér vagy kártérítési igényét jogosult a fizetendő vállalkozói díjba beszámítani.

A számla igazolására a Megrendelő által kijelölt személy jogosult.

A számlakiállítás alapja a tárgyhavi teljesítést igazoló, Megrendelő által leigazolt, a Vállalkozó és a Megrendelő által közösen átvizsgált és elfogadott „Takarítás teljesítését igazoló lap”-ok összessége, illetve a tárgyhavi teljesítések ellenőrzéséről készült Takarítás Teljesítését Ellenőrző Bizottság (rövidítve TTEB) jegyzőkönyv.

A fentiekben meghatározottak szerint kiállított havi számlák a teljes vállalkozói díjat abban az esetben tartalmazhatják, ha a „Takarítás teljesítését igazoló lap”-ok szerint a Megrendelő valamennyi elvégzett munkát mennyiségileg és minőségileg megfelelőként elfogadta.

A le nem igazolt munkák ellenértékére Vállalkozó nem jogosult. Amennyiben Megrendelő a „Takarítás teljesítését igazoló lap”-ot Vállalkozó részére hibás vagy hiányos teljesítés miatt nem, vagy csak részben igazolja le (minőségi, mennyiségi kifogás), úgy Vállalkozó csak a leigazolt teljesítésekkel arányos számla kibocsátására jogosult. Amennyiben Vállalkozó a hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a nap/hét/hónap végéig saját költségén pótolja és Megrendelő a teljesítést leigazolja, úgy Vállalkozó a leigazolt teljesítéssel arányos számla kibocsátására jogosult.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot felszámolni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Ellenőrzések és vizsgálatok

- a) Ide tartoznak mindazon eljárások és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a szolgáltatás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológia, a felhasznált anyagok, takarítószerkezetek megfelelnek-e a szerződésben foglaltaknak.
- b) A Megrendelőnek vagy megbízottjának jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogában áll megvizsgálni a személyi feltételeket, valamint a szolgáltatást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószerkezeteket és egyéb anyagokat, technológiát, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglaltaknak.
- c) Amennyiben a takarítás során felhasznált tisztítószerkezetek és/vagy az alkalmazott technológia nem felelnek meg a 3. számú mellékletben rögzítetteknek, úgy a Megrendelő azok felhasználását illetve alkalmazását visszautasíthatja. Ez esetben a Vállalkozó a kifogásolt eszközt/anyagot azonnali hatállyal köteles térítésmentesen lecserélni, illetve megtenni a szükséges módosításokat annak érdekében, hogy az eszközök és anyagok, valamint a technológia megfeleljenek a követelményeknek.
- d) Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokra a megfelelő engedélyekkel,

érvényes felelősségbiztosítással, anyagi, technikai felkészültséggel rendelkezik és a szolgáltatást szakmailag felkészített személyzettel hajtja végre. Kijelenti és vállalja, hogy felelősségbiztosítását jelen szerződés hatálya alatt érvényében fenntartja.

6. Felelősség:

- a) Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatásnak egészségügyi, higiénés szempontoknak megfelelő minőségben történő teljesítéséért és jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettsége teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.
- b) Vállalkozó az általa biztosított Szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé a dolgozói által Megrendelőnek okozott károkért.
- c) A jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

7. Garancia

- a.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű garanciát vállal megbízóval szemben arra, hogy a szolgáltatás teljesítésében az elvárásnak megfelelően jár el, a szolgáltatás teljesítésében kimaradás nem történik.
- b.) Vállalkozó fenti garanciát vállalja arra az esetre is, ha saját személy-/eszközállományában előre nem látható hiány/hiba keletkezne vagy egyéb akadályozó körülmény, állna elő. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell, és tájékoztatni arról, hogy a szolgáltatás teljesítése az átmeneti időszakban milyen módon történik.
- c.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa takarítani vállalt helyiségeket megismerte, azok minőségével / a körülményekkel tisztában van és mindezek figyelembe vételével vállalja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeket.

8. Kötbér, kártérítés

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (Ptk. 6:186 § (1) bekezdés).

Vállalkozót a szolgáltatás hibás teljesítése esetén minőségi/mennyiségi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A teljesítés megtagadása esetén, vagy ha Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt eláll, Vállalkozót meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Minőségi/mennyiségi kötbér:

Jelen szerződésben rögzített kötelezettségek hibás teljesítése esetén Vállalkozót minőségi/mennyiségi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Hibás teljesítésnek minősül a nem a közbeszerzési dokumentumban megjelölt minőségben, vagy mennyiségben teljesített szolgáltatás. Megrendelő és Vállalkozó havonta összesítést készít a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatásról.

Amennyiben a tárgyhavi szolgáltatáson belül a tárgyhónapban teljesített szolgáltatás 10%-a minőségi, mennyiségi kifogással érintett, úgy Megrendelő jogosult minőségi kötbér felszámítására. A kötbér alapja: a hibás minőségben teljesített szolgáltatás nettó szerződéses ára.

A kötbér mértéke: a teljes tárgyhavi szolgáltatás minőségi/mennyiségi hibával érintett részének nettó szerződéses árára vetítve 5%, azaz öt százalék.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbért meghaladó kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

9. Mulasztás, meghiúsulás miatti szerződésfelmondás:

Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződés szegése esetén - kötbér és kártérítési igény érvényesítésén túl - jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy azt felmondani.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés megtagadása vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés esetén, továbbá ha Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása miatt eláll, vagy azt felmondja, Megrendelőt meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli. A meghiúsulási kötbér mértéke a még hátralévő és nem teljesített szolgáltatás nettó szerződéses árának 10%-a.

Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbért meghaladó kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – kötbér és kártérítési igény érvényesítésén túl – jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, írásos formában elállni, vagy azt felmondani.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a. amennyiben Vállalkozó jelen szerződés időtartama alatt legalább két alkalommal eléri a 20%-ot a minőségi/mennyiségi kötbér mértéke,
- b. Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
- c. egyéb olyan súlyos szerződésszegés esetén, ha a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő háromnál több alkalommal – három egymást követő hónapban, a takarítására vonatkozóan írásbeli felszólítást alkalmazott és Vállalkozó a szerződésszegő magatartásán nem változtatott,
- d. az Ajánlati dokumentációban rögzített hatósági és minőségi előírások be nem tartása.

10. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott, 12 hónap időtartamra jön létre és a felek általi aláírás napján lép hatályba.

11. Vitás kérdések rendezése

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

12. A szerződés módosítása, megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) A határozott időtartam lejártával.
- b) Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződéstől történő jogszerű elállással, vagy a szerződés felmondásával.

Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- ha 60 napon túli fizetési késedelembe esik,
- ha nem biztosítja a szolgáltatás végzéséhez szükséges technikai feltételeket (pl. áram-, vízellátás, stb.)

A Vállalkozó részéről történő súlyos szerződésszegés eseteit a szerződés 9. pontja rögzíti.

- c) Szerződő felek jelen szerződés hatályát megszüntető körülménynek tekintik, ha Megrendelő felügyeleti szervének, fenntartójának döntése vagy jogszabályi rendelkezés alapján működési

szervezetének átalakítására vagy megszüntetésére kerül sor. Ez esetben a szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a felek további szolgáltatással egymás felé nem tartoznak. Vállalkozót ez esetben kártérítési igény nem illeti meg.

- d) Jelen szerződés az ÁEEK– mint a Megrendelő tulajdonosi képviselőt ellátó szervezet – által kiadott, a szerződés időtartamát lerövidítő intézkedés hatályba lépésével hatályát veszti.
- e) Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:
Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.
- f) Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés előírása alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Megbízó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- g) Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- h) Szerződő felek a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni.
13. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek közös megegyezésével, a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartása mellett módosítható.

14. Egyéb feltételek

- a.) Minden a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítéseinek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- b.) Vállalkozó ügyvezetője/képviselője nyilatkozik, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 b) pontja alapján – az általa képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül.
- c.) A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

d.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

15. Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről: Némethné Papp Katalin - gazdasági igazgató általános helyettese
Telefonszám: +361/455-5705, +361/455-5704
E-mail: gazdig@dpckorhaz.hu

Vállalkozó részéről: Samu Attila – szakmai igazgató
Telefonszám: +36/20 953 5072
E-mail: info@kristalymix.hu


Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki. Amennyiben a fent megjelölt személyek vonatkozásában változás áll be, erről a tényről felek egymást írásban értesítik.

Záró rendelkezések

A szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. május „31...”


.....
Dél-pesti Centrumkórház – Országos
Hematológiai és Infektológiai Intézet
Dr. Vályi – Nagy István
főigazgató
Megrendelő


.....
Kristály-Mix Kft.
Antal Mihályné
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:
Némethné Papp Katalin
gazdasági igazgató általános helyettese

2019 MÁJ 23.

A szerződés mellékletei:

1. sz. A szolgáltatás keretében takarítandó területek
2. sz. Feladat-meghatározás
3. sz. Takarítástechnológiai leírás (ajánlattevő ajánlatában megadott)
4. sz. Takarítás teljesítést igazoló lap
5. sz. Vállalkozó ajánlatában benyújtott felolvasólap

Bud



