

**Vállalkozási Szerződés**

mely létrejött egyrészről az

**Egyesített Szent István és Szent László Kórház - Rendelőintézet**

(1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.)

**Képviseli:** Dr. Vályi-Nagy István - főigazgató

**Elérhetősége:** +361/455-5703

**Adószám:** 15490342-2-43

**Számlaszám:** 10023002-00317117-00000000

- a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az

**Uni-Invest Kft.**

(1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 44.)

**Kivitelezői nyilvántartás szerinti nyilvántartási száma:** 11A01493

**Képviseli:** Karacs Ferenc - ügyvezető

**Elérhetősége:** +361/210-4393

**Kapcsolattartó:** Karacs Ferenc - ügyvezető

**Cégjegyzékszám:** 01-09-079613

**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

**Adószám:** 10612114-2-42

**Statisztikai számjel:** 10612114-4120-113-01

**Számlaszám:** 10300002-20257101-00003285

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM**

A Megrendelő Ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le **Onkológiai Központ kialakítása a Szent László Kórház telephelyen és ezzel összefüggésben a Gégészeti Osztály áthelyezéséhez szükséges karbantartási és kapcsolódó járulékos munkák elvégzése** tárgyában.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának és mellékleteinek tartalma, (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

## 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Egyesített Szent István és Szent László Kórház - Rendelőintézet Szent László Kórház telephelyen (1097 Budapest, Albert Flórián út 5-7.) (hrsz.: 38283/5) Onkológiai Központ kialakítását, és ezzel összefüggésben a Gégészeti Osztály áthelyezéséhez szükséges karbantartási és kapcsolódó járulékos munkák elvégzését a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott tervekben és költségvetésben, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

<b>Nettó vállalkozói díj</b>	<b>115.486.277 .- Ft</b>
<b>27% ÁFA</b>	<b>31.181.295 .- Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>146.667.572 .- Ft</b>

**Azaz száznegyvenhatmillió-hatszázhatvanhétezer-ötszázhetvenkettő forint.**

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a kiviteli tervben, műszaki leírásban és az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) végleges ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt és a kiviteli tervet, a műszaki leírást áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott kiviteli terv, műszaki leírás tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során a tárgyalások befejezését követően átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott kiviteli terv, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy a többletmunka értéke nem elszámolható.
- 2.5. Szerződő felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció (tervek és/vagy műszaki leírás és/vagy árazatlan költségvetés) tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a



létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, feltéve, hogy munkáját nem teszi aránytalanul terheesebbé, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunkának minősül a tervben vagy a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetés meghatározásánál figyelembe nem vett munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

- 2.6. Amennyiben Megrendelő részéről pótmunka elrendelése szükséges, úgy Megrendelő erre vonatkozóan a Kbt. előírásainak megfelelően jár el.
- 2.7. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.8. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedély-köteles és építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.

### 3. Fizetési feltételek

- 3.1. A részszámla benyújtása a részteljesítésekkel összhangban az alábbiak szerint történik: Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

#### 1. Részszámla

Nettó	34.645.883	.- Ft
27% ÁFA	9.354.388	.- Ft
<hr/>		
1. Rész számla összege	44.000.271	.- Ft

**Az első rész-számla** a szerződés szerinti kivitelezés I. ütemének teljesítését követően nyújtható be. A részszámla összege a vállalkozói díj 30%-a.

#### 2. Részszámla

Nettó	46.194.511	.- Ft
27% ÁFA	12.472.518	.- Ft
<hr/>		
2. Rész számla összege	58.667.029	.- Ft

**A második rész-számla** a szerződés szerinti kivitelezés II. ütemének teljesítését követően nyújtható be. A részszámla összege a vállalkozói díj 40%-a.

Végyszámla - Készültség: 100% / végteljesítés, komplett kivitelezés

Nettó	34.645.883	.- Ft
27% ÁFA	9.354.388	.- Ft
<hr/>		
Végyszámla összege	44.000.271	.- Ft

**A végyszámla** a kivitelezési munkák a hiba és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárásának lezárását, a megvalósulási dokumentáció hiánymentes átadását követően nyújtható be. A végyszámla összege a vállalkozói díj 30%-a. Amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe, az előleg összege a végszámlából kerül jóváírásra a vállalkozói díjból.

Az elkészült munkarészek teljesítéséről felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést. Vállalkozó a rész-számlák kiállítására a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvételét követően jogosult.

- 3.2. A vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt előírásokat és az Art. 36/A §. (3) bekezdésében foglaltakat a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott első és második rész-számla és végszámla alapján, átutalással kerül kifizetésre a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.3. A 306/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó által igényelt előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni Megrendelő. A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 3.4. Az első és második rész- számla, illetve a végszámla mellékletei az Art. 36/A. §. (3) bekezdésében előírt iraton, valamint adott esetben a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás. A végszámla melléklete továbbá: az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.5. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.7. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra kerül.

#### 4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

4.1. **Teljesítési véghatáridő: 120 nap (a szerződés megkötésétől számítva)**

4.2. **Teljesítési részhatáridők:**

A kivitelezés az alábbi ütemezés (részteljesítés) alapján történik:

- **Első részteljesítés (I. ütem)**

Elvégzendő munkarészek: a Gégészeti Osztály áthelyezéséhez szükséges kivitelezés teljesítése

**Teljesítési részhatáridő: 28 nap (a szerződés megkötésétől számítva)**

- **Második részteljesítés (II. ütem)**

Elvégzendő munkarészek: az épület földszintjén onkológiai járó beteg ellátáshoz, emeletén onkológiai fekvőbeteg ellátáshoz szükséges helyiségek kialakítása:

- bontási munkák elvégzése,
- homlokzati nyílászárók cseréje,
- új helyiségkiosztások elkészítése,
- kapcsolódó gépészeti és elektromos munkák elvégzése

**Teljesítési részhatáridő: 80 nap (a szerződés megkötésétől számítva)**

- **Végteljesítés (kivitelezés 100%-os teljesítése)**

- az Onkológiai Központ kivitelezéséhez szükséges fennmaradó szakipari munkák elvégzése,



- az Onkológiai Központ kivitelezéséhez szükséges gépész és elektromos szerelvényezések elvégzése
- a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka elvégzése

***Teljesítési határidő (véghatáridő): 120 nap (a szerződés megkötésétől számítva)***

- 4.3. Ajánlatkérő a munkavégzés időtartamára a munkaterületeket az alábbiak szerinti ütemezésben biztosítja:
- Első ütemben a kivitelezés I. ütemének elvégzéséhez szükséges teljes munkaterület, valamint a kivitelezés II. ütemének elvégzéséhez szükséges részleges munkaterület kerül átadásra a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalozási szerződés aláírását követő első munkanapon. Részleges munkaterület: a dokumentáció mellékleteként átadott alaprajzon megjelölve került meghatározásra.
  - Második ütemben a komplett kivitelezés teljesítéséhez szükséges munkaterület kerül átadásra a kivitelezés I. ütemének maradéktalan teljesítését követő 5. munkanapon.
- 4.4. Az átadott munkaterületen a kivitelezést azonnal meg kell kezdeni és folyamatosan kell végezni, azzal hogy az első ütemben részlegesen átadott munkaterület közvetlen közelében gyógyító- betegellátó tevékenység zajlik, melynek zavartalan fenntartása érdekében a részlegesen átadott munkaterületet le kell választani, zaj és por elleni védelmet kell kialakítani és a kivitelezéshez kapcsolódó közlekedési útvonalakat (anyagszállítás, munkavégzők közlekedése) úgy kell kialakítani, hogy azok a betegellátó tevékenységet végző területeket ne érintsék. A műtői időszakokban – reggel 8:00 – 14:00 óra között - a zajjal járó munkavégzést kerülni kell, a hallásvizsgálatok idejére – melynek időpontjait minden reggel, munkakezdéskor a Gégészeti Osztály vezető asszisztense írásban átad az építésvezetőnek – a munkavégzést szüneteltetni kell.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti rész- és véghatáridőre köteles elvégezni. Előteltetés lehetséges.
- 4.6. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.7. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.8. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér és kárfelelőssége.
- 4.9. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység vonatkozásában a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában előírt legalább 50 millió Ft/év és legalább 30 millió Ft/káreseményenkénti összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja.
- 5.2. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. osztályú minőségben.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.5. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia. A keletkezett veszélyes hulladék kezelését dokumentálnia kell Vállalkozónak.
- 5.6. A munkavégzés engedélyezett idejét Megrendelő az alábbiak szerint határozza meg: Lehetséges munkakezdés naponta 8:00 óra, befejezés: 20:00 óra. Hétfőn és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.7. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.8. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.9. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetkből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.10. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.11. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.12. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.



- 5.13. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.14. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.15. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.16. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján, feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható), biztosítja a megfelelő területet.
- 5.17. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 1 munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az építési napló mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítás lehetőségével.
- 5.18. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel. Vállalkozó tudomással bír azon tényről, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így valamennyi tevékenységével, itt tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik, valamint köteles tevékenységét a betegellátás zavarása nélkül folytatni.
- 5.19. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.20. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.21. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal – esetlegesen jogutód szerve – eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.22. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a személyiségi jogsérelemmel összefüggésben felmerült kárt is.
- 5.23. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a

beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.

- 5.24. Bár a jogszabály nem teszi kötelezővé, felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés egésze alatt önkéntesen papír alapú építési naplót vezetnek.
- 5.25. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.26. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.27. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.28. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy másolati példányát Megrendelő porta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.

## 6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket, a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak és munkagépeinek az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.5. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.6. Megrendelő – a Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén – a tervezői művezetést a tervező bevonásával biztosítja, költségei Megrendelőt terhelik.
- 6.7. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló indokolatlan energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.
- 6.8. Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési



tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetőek szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentációban illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.

- 6.9. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni jelen Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.10. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## **7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás**

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az Építési Naplóban rögzített időpontban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

### **Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:**

Név: Dr. Gerzsényi Albert műszaki osztályvezető  
Telefon: +3620/429-8054 Fax: +361/215-9083

### **Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:**

Név: Dr. Gerzsényi Albert műszaki osztályvezető  
Telefon: +3620/429-8054 Fax: +361/215-9083

### **Megrendelő részéről műszaki ellenőr:**

Név: Tomposné Nagy Margit – műszaki ellenőr  
Telefon: +3620/959-1044 / +361455-8360 Fax: +361/455-8248

### **Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:**

Név: Karacs Ferenc - ügyvezető  
Telefon: +361/210-4393 Fax: +361/210-5589

### **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: Kovács János  
Telefon: +3630/382-5428 Fax: +361/210-5589

- 7.4. Fenti személyek jogosultsága jelen szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére nem terjed ki.
- 7.5. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

## 8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 130. §. rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a teljesítésre vonatkozóan jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.
- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Megrendelő által átadandó iratok, okmányok a következők:
  - 8.7.1. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv
  - 8.7.2. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt teljesítés igazolás
  - 8.7.3. Sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély viselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

## 9. Kötbér, kártérítés

Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli.

### **Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó szerződéses ár 0,5%-a. A

fizetendő késedelmi kötbér mértékének felső határa a teljes nettó szerződéses ár 20%-a lehet. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

#### **Meghiúsulási kötbér:**

A teljesítés megtagadása vagy Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülés esetén, valamint ha Megrendelő a szerződést Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása miatt felmondja, Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli.

A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ár. A kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 20%-a.

Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbért meghaladó kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

Megrendelő jogosult a szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- Vállalkozó a teljesítési rész- vagy véghatáridő vonatkozásában 25 napot meghaladó késedelembe esik.
- Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit egynél több alkalommal, írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti,
- Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét.

Megrendelő jogosult továbbá a szerződés felmondására, ha Vállalkozó ellen – jelen szerződés hatálya alatt - felszámolási eljárást kezdeményeznek,

Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, ha

- Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit – egy alkalommal - írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti
- Megrendelő - Vállalkozó figyelmeztetése ellenére - szakszerűtlen utasítást ad.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Szerződéstől való elállás, illetve a szerződés felmondása esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegésére történő

hivatkozással mondja fel a szerződést, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.

## 10. Jótállás

- 10.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 10.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 10.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 10.6. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 10.7. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 10.8. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.
- 10.9. Felek a jótállási idő lejárta előtt 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.

## 11. Vis Major

- 11.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta. (Ptk. 6:142. §)
- 11.2. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 11.3. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 11.4. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, a feladatellátási tevékenysége folytán a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.



## 12. Egyéb feltételek:

- 12.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12.2. A Kbt. 125. § (7) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 12.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 12.5. A szerződés feltételeire vonatkozóan a Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről és végrehajtási rendeletei
  - 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
  - 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
  - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 12.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései – különösen a Kbt. 132. §. előírásai - szerint lehetséges.
- 12.7. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.
- 12.8. A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2015. szeptember „07.”

.....  
Egyesített Szent István és Szent László  
Kórház – Rendelőintézet  
Dr. Vályi – Nagy István  
főigazgató  
Megrendelő

**uni invest**  
Építőipari Kft.  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 44.  
Adószám: 10612114-2-42 1.

.....  
Uni-Invest Kft.  
Karacs Ferenc  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
Kálmánné Juhász Ilona  
gazdasági igazgató

